



Woonwijzer Amsterdam

Prettig en veilig wonen
als u ouder wordt

Met informatie over:

- verhuizen
- verhuisregelingen
- sociale huur, middeldure huur en vrije sectorhuur
- hulpmiddelen & woningaanpassingen
- urgenties & voorzieningen
- stappenplan & contact

Woonwijzer

Deze woonwijzer gaat over zelfstandig blijven wonen als u ouder wordt.

- Misschien heeft u aanpassingen in uw huis nodig.
- Misschien is het een goed idee om te verhuizen naar een woning die beter bij u past.

Ook als u nu prettig en veilig woont, is het goed om na te denken over hoe u in de toekomst wilt wonen.

In deze woonwijzer staat telkens onder ➔ **Informatie** waar u terecht kunt met vragen.

Achterin vindt u een overzicht met alle telefoonnummers, mailadressen en websites.

Komt u er niet uit? Of gaat lezen lastig?

Neem dan contact op met !WOON of met het Buurtteam. Zij helpen u graag. Deze hulp is gratis.



Dit is een gezamenlijke
uitgave van:

- de gemeente Amsterdam
- de woningcorporaties
- Stichting !WOON
- Buurtteams Amsterdam

Aan de inhoud kunnen geen
rechten worden ontleend.

Verhuizen

DĀK (WoningNet)

Wilt u nu of in de toekomst verhuizen naar een (andere) sociale huurwoning?

- U komt in aanmerking voor een sociale huurwoning als uw jaarinkomen niet hoger is dan de liberalisatiegrens. Dit is: € 49.669 voor 1-persoonshuishouden en € 54.847 voor meerpersoonshuishouden (prijspeil 2025). Het eigen vermogen telt hierbij niet mee.
- U moet zich inschrijven bij DĀK (WoningNet). Want u kunt alleen reageren op een woning als u ingeschreven staat.
- U kunt ook inschrijven bij DĀK (WoningNet) als u nu huurt in de vrije sector of een koopwoning heeft.

Vanaf het moment dat u ingeschreven staat bouwt u wachtpunten op.

Inschrijven bij DĀK (WoningNet) gaat via de website www.woningnetregioamsterdam.nl.

Het kost € 50,- om je in te schrijven.

Daarna betaalt u per jaar € 9,-.

Staat u al ingeschreven?

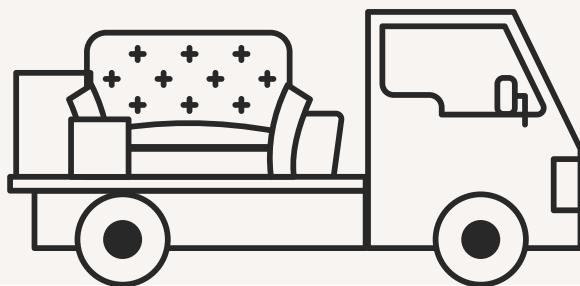
Controleer dan regelmatig op de website of uw gegevens kloppen. Let op! Wanneer u een huis heeft gevonden, moet u uw account re-activeren om opnieuw zoekpunten op te bouwen.

Sociale huurwoningen

Sociale huurwoningen zijn meestal eigendom van woningcorporaties.

Een sociale huurwoning heeft een (kale) huur lager dan € 900,07 per maand (prijspeil 2025). Uw inkomen mag niet te hoog zijn.

Vaak is het mogelijk om huurtoeslag te krijgen als u in een sociale huurwoning woont.



DĀK (WoningNet) en punten opbouwen

Vanaf januari 2023 is het systeem voor het zoeken van een sociale huurwoning anders. Het nieuwe systeem werkt met punten. Als u al een inschrijving heeft, hoeft u niets te doen. Uw inschrijftijd is omgezet naar wachtpunten.

Staat u bijvoorbeeld negen jaar ingeschreven?

Dan heeft u negen wachtpunten. Ieder jaar komt er een wachtpunt bij. Wachtpunten behoudt u altijd. Wachtpunten verdwijnen niet. U moet wel ieder jaar de kosten voor verlenging betalen.

Ook kunt u zelf nog extra punten opbouwen.

U krijgt 1 extra zoekpunt als u tenminste 4 keer per maand reageert op woningadvertenties in WoningNet.

Daardoor heeft u een betere kans om een woning te vinden, als u:

- weinig of geen inschrijftijd heeft
- geen urgentieverklaring heeft
- geen andere voorrang heeft

Pas als u een nieuwe woning via DĀK (WoningNet) accepteert gaan al uw punten naar nul.

Informeer op dat moment wat het betekent voor uw inschrijving bij DĀK (WoningNet).

➔ Informatie

Meer informatie over DĀK (WoningNet) leest u op:

- www.woningnetregioamsterdam.nl
- www.socialehuurwoningzoeken.nl

Heeft u hierbij hulp nodig?

Ga naar een Informatiepunt Digitale Overheid in uw bibliotheek of neem contact op met Stichting !WOON.

Seniorenwoning

Bent u 55 jaar of ouder?

U kunt reageren op een seniorenwoning.

Maar dat kan alleen als u geen thuiswonende kinderen heeft.

Bewoners van 65 jaar of ouder zijn eerst aan de beurt bij het krijgen van een seniorenwoning.

Wmo-indicatie

Heeft u een Wmo-indicatie van de gemeente Amsterdam

of bent u 65 jaar of ouder?

U krijgt dan voorrang op de meeste woningen op de begane grond, op 1 hoog of woningen met een lift. In de woningadvertenties op DĀK (WoningNet) staat of u voorrang heeft.

Medische urgentie

Heeft u een medische urgentie gekregen van de gemeente Amsterdam?

Dan krijgt u 1 keer een woning aangeboden van een woningcorporatie.

Als u die woning weigert, dan vervalt uw urgentie.

Woning Zoeken spreekuren

Op de *Woning Zoeken* spreekuren van !WOON kunt u leren hoe u zelf een woning kunt zoeken op de website van DĀK (WoningNet).

U kunt hulp krijgen bij het inschrijven bij DĀK (WoningNet).

Ook kunt u laten nakijken of uw gegevens op DĀK (WoningNet) kloppen.

Algemeen Spreekuur

!WOON heeft ook een algemeen spreekuur om al uw andere woonvragen te stellen, zoals vragen over het onderhoud van de woning, huurverhoging of servicekosten.

Wooncoach

Wilt u eerst advies krijgen over de mogelijkheden voor aanpassingen in huis of verhuizing?

Maak dan een afspraak met een wooncoach van !WOON.

De wooncoach komt het bij u thuis bespreken.

Verhuisregelingen

Wilt u verhuizen?

Misschien kunt u gebruikmaken van een speciale verhuisregeling. Deze regelingen zijn voor Amsterdammers die een sociale huurwoning huren van een woningcorporatie.

Van Groot naar Beter

De regeling Van Groot Naar Beter is voor kleine huishoudens (tot maximaal 3 personen) die in een grote woning wonen.

U komt in aanmerking als u:

- een sociale huurwoning van een woningcorporatie in Amsterdam huurt;
- een woning heeft met 4 of meer kamers.

Let op: Alleen de woonkamer en slaapkamers tellen mee. De woningcorporatie kan samen met u controleren of uw woning voldoet. Als u voldoet aan deze twee eisen en verhuist naar een kleinere woning binnen de sociale huur, komt u in aanmerking voor de regeling.

Wilt u meedoen?

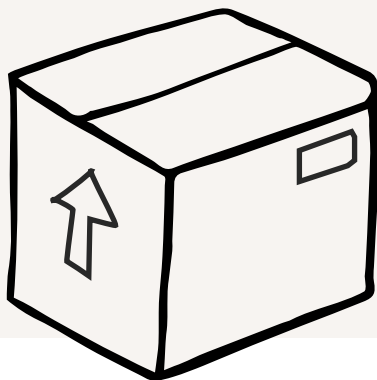
Neem dan contact op met uw woningcorporatie. Zij noteren bij uw inschrijving op DĀK (WoningNet) dat u recht heeft op deze verhuisregeling.

Als u op WoningNet zoekt, krijgt u extra voorrang op een woning die beter bij u past in Amsterdam. Vaak blijft uw huur hetzelfde.

Verhuisvergoeding

Heeft u een nieuwe woning gevonden met de regeling Van Groot naar Beter?

Dan kunt u een verhuisvergoeding aanvragen bij de gemeente. Dit doet u samen met uw woningcorporatie.



Nieuwe woning

Wilt u verhuizen naar een ander soort woning (bijvoorbeeld buiten de sociale huur)? Misschien komt u wel in aanmerking voor de regeling Passend Wonen.

Passend Wonen

De regeling Passend Wonen is voor kleine huishoudens (maximaal 3 personen) die in een grote sociale huurwoning in Amsterdam wonen.

U komt in aanmerking als u:

- een sociale huurwoning huurt van een woningcorporatie in Amsterdam;
- een woning heeft met 4 kamers of meer; Alleen de woonkamer en slaapkamers tellen mee.

De woningcorporatie controleert of uw woning voldoet.

Wilt u verhuizen naar één van de volgende opties?

- een sociale huurwoning buiten Amsterdam;
- een koopwoning of duurdere huurwoning;
- een woning waarin u gaat samenwonen;
- een gemeenschappelijke woonvorm in Amsterdam, zoals een woongroep of mantelzorgwoning.

Dan komt u misschien in aanmerking voor de regeling Passend Wonen.

Wilt u meedoen?

Neem dan contact op met uw woningcorporatie. Zij controleren of u in aanmerking komt voor de verhuisregeling Passend Wonen.

Verhuisvergoeding bij Passend Wonen

Met deze regeling gaat u zelf op zoek naar een andere woning.

Als u deze heeft gevonden, ontvangt u van de gemeente een verhuisvergoeding. Ook deze aanvraag doet u samen met uw woningcorporatie.



Van Hoog naar Laag

De regeling *Van Hoog naar Laag* is voor oudere bewoners die een woning met trappen huren.

- Bent u 65+ en huurt u van een woningcorporatie in Amsterdam?
- Ligt uw woning op de 2^{de} verdieping of hoger en is er géén lift naar uw woning?
- Of is uw woning op de 1^{ste} verdieping en heeft u in uw huis een trap naar kamers op een andere verdieping?

Als u aan deze punten voldoet, kunt u waarschijnlijk gebruik maken van de regeling *Van Hoog naar Laag*.

U moet zelf contact opnemen met uw woningcorporatie. De woningcorporatie weet precies of uw woning aan de voorwaarden voldoet en noteert dit bij uw inschrijving op DĀK (WoningNet).

De voorrang *Van Hoog naar Laag* geldt voor woningen in uw eigen stadsdeel. Meestal kunt u uw oude huur behouden.

U kunt op DĀK (WoningNet) zoeken naar:

- een woning op de begane grond
- of een woning op 1 hoog
- of een woning met een lift

➔ Informatie

Heeft u vragen over de verhuisregelingen, neem altijd eerst contact op met uw woningcorporatie.

Verhuisswijzer

Op de website van Ymere staat een verhuisswijzer: www.ymere.nl/verhuisswijzer. Vul de verhuisswijzer in om te zien wat uw mogelijkheden zijn om te verhuizen.

➔ Informatie

Wilt u persoonlijk advies?

Neem contact op met !WOON.

De verhuisregelingen worden met regelmaat geëvalueerd door de gemeente Amsterdam. Neem voor de meest recente informatie over de regelingen contact op met uw eigen woningcorporatie of !WOON.

Middenhuur en vrije huursector

Middenhuur geldt voor een huidig jaarinkomen van:

- 1 persoonshuishouden – inkomen van maximaal € 81.633 per jaar (prijspeil 2025)
 - Meerpersoonshuishouden – inkomen van maximaal € 89.821 per jaar (prijspeil 2025)
- Uw vermogen telt niet mee.

Is uw huidige jaarinkomen hoger? Dan kunt u huren in de vrije huursector.

➔ Informatie

Bent u qua inkomen aangewezen op de middenhuur of vrije huur sector? Dan kunt u woningaanbod vinden via de volgende organisaties.

1. DĀK (voorheen WoningNet)

Voor aanbod van middeldure huur- en vrije sector huurwoningen kunt u zich apart inschrijven op DAK (WoningNet).

Inschrijven DĀK (WoningNet) voor vrije sector gaat via de website www.amsterdam.mijndak.nl

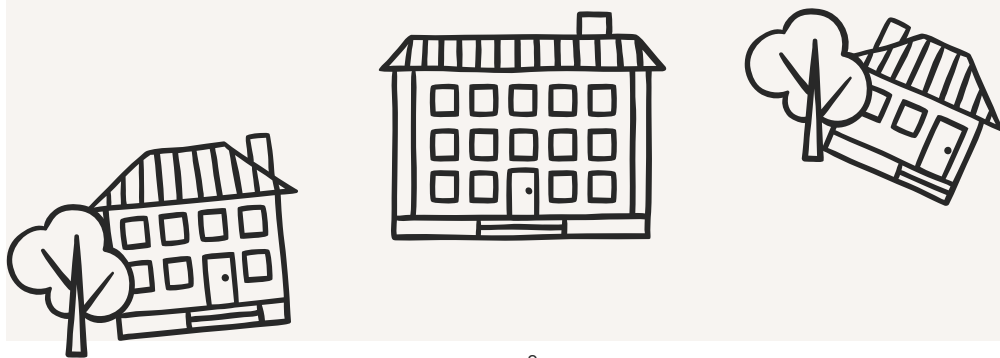
Deze inschrijving is gratis. U bouwt geen punten op.

2. Woonzorg

Woonzorg is een landelijke woningcorporatie voor ouderen met huizenaanbod in de sociale huur in Amsterdam.

Een woning zoeken gaat via de website www.woonzorg.nl/woning-zoeken

Zoeken is gratis en u hoeft zich niet in te schrijven.



3. Habion

Habion is een landelijke woningcorporatie voor ouderen en zorgbehoevenden met huizenaanbod in de sociale huur.

Een woning zoeken gaat via de website www.habion.nl/onze-woningen/
Zoeken is gratis en u hoeft zich niet in te schrijven.

4. Woonz.nl

Op Woonz.nl vindt u een groot aanbod van zelfstandige seniorenwoningen met en zonder zorg in verschillende prijsklassen (vooral middeldure- en vrijesectorwoningen) in heel Nederland. Het is een website met een overzicht van het woonaanbod voor senioren in heel Nederland.

Een woning zoeken gaat via de website www.woonz.nl/woningen
Zoeken is gratis en u hoeft zich niet in te schrijven.

Woningruil, buiten Amsterdam en woonvormen

Woningruil

Heeft u weinig punten bij DĀK (WoningNet)? Of komt u niet in aanmerking voor de verhuisregelingen? Misschien is woningruil iets voor u.

Bij woningruil ruilen twee of meer hoofdhuurders hun huizen.

Om te ruilen heeft u toestemming nodig van uw verhuurder.

Woningruil kan ook als u huurt van een particuliere verhuurder.

➔ Informatie

Heeft u vragen over woningruil? Neem eerst contact op met uw verhuurder.

Hoe vindt u een goede woningruil? Kijkt u eens op:

- www.woningruil24.nl
- www.marktnet.nl

Wonen buiten Amsterdam

Heeft u er wel eens aan gedacht om buiten Amsterdam te gaan wonen?

De wachttijd voor een sociale huurwoning in Amsterdam kan lang zijn.

Daarom is het goed om ook buiten Amsterdam naar een huurwoning te zoeken.

➔ Informatie

Informatie over sociale huurwoningen buiten Amsterdam vindt u op:

- www.woningnet.nl
- www.woonmatch.nl
- www.woonz.nl

Woonvormen

Er zijn verschillende woonvormen zoals een woongroep of een woongemeenschap.

Woongroep of woongemeenschap

In een woongroep (een ander woord voor woongemeenschap) wonen mensen samen en heeft ieder een zelfstandige woonruimte. Met elkaar bepalen de bewoners wat zij samen doen en welke ruimten zij delen. In een woongroep kiezen de bewoners zelf de nieuwe bewoners.

Geclusterd wonen

Bij geclusterd wonen woon je in een zelfstandige woning in een wooncomplex met een gemeenschappelijke ruimte. Soms worden andere zaken gedeeld, zoals een wasruimte, tuin, inkoop van zorg of een logeerwoning voor familie of mantelzorger.

→ Informatie

Neem contact op met !WOON of kijk op www.lvgo.nl.

Woonzorgconcepten

Lang leve Thuisflats

In een Lang Leven Thuisflat kunnen bewoners langer zelfstandig thuis wonen in een toegankelijke woning in een bestaande seniorenflat. Per flat maken de corporatie, een zorgaanbieder en een welzijnsorganisatie afspraken met de bewoners over een prettige woonomgeving om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen. In de ontmoetingsruimte worden activiteiten georganiseerd en er is zorg op maat. Lang Leven Thuisflats zijn voor alsnog beschikbaar als sociale huur. De meeste woningen worden aangeboden op DĀK (WoningNet).

Op www.langlevethuisflats.nl vindt u een overzicht van alle Lang Leven Thuisflats in Amsterdam.

Zorggeschikte woningen

Bij een zware zorgvraag waarbij iemand een Wet langdurige zorg (Wlz)-indicatie heeft gekregen voor verpleging of verzorging, kan iemand verhuizen naar een intramuraal verpleeghuis, maar kan ook gaan naar een zorggeschikte woning. Dit is een zelfstandige woning die geschikt gemaakt is om zware zorg in te ontvangen en ligt in een cluster van meer van dit soort woningen met een vaste zorgaanbieder. Er worden de komende jaren meer van dit soort woningen in Amsterdam gerealiseerd.

Hulpmiddelen en aanpassingen in huis

U kunt ondersteuning krijgen om zelfstandig te blijven wonen. Er zijn verschillende hulpmiddelen waar u gebruik van kunt maken.

Hulpmiddelen

Soms kunt u uw huis aanpassen, waardoor u prettiger en veiliger woont. Het kan gaan om kleinere aanpassingen, zoals:

- het plaatsen van een handgreep in de douche
- een stoel waaruit u gemakkelijk op kunt staan
- het kan ook gaan om een rollator, zodat u makkelijker kunt lopen.

Deze hulpmiddelen kunt u zelf aanschaffen of laten plaatsen.

Kleine klussen

Hierbij kunt u denken aan kleine klussen in huis, zoals het ophangen van een plank, het indraaien van een lamp, het in elkaar zetten van een kast, onkruid wieden in de tuin, boodschappen doen of hulp met uw administratie.

Grote aanpassingen

Het kan ook zijn dat er grotere aanpassingen in de woning nodig zijn, zoals een traplift of een tillift. Daarnaast kunnen hulpmiddelen zoals een scootmobiel of aanvullend openbaar vervoer ervoor zorgen dat u gemakkelijker de deur uit kan.

Zijn er geen aanpassingen in uw woning mogelijk?

Dan kunt u misschien een verhuisvergoeding krijgen.

Persoonlijke verzorging en huishouden

Het kan zijn dat u hulp nodig heeft bij het wassen, het aankleden en uitkleden, met eten en drinken of bij het innemen van medicatie.

Of dat u hulp nodig heeft bij het schoonmaken van uw huis.

➔ Informatie

Bij het Buurtteam kunt u terecht met uw vragen.

Zij helpen u graag verder of verwijzen u door naar de juiste organisatie.

Voor hulpmiddelen en grote aanpassingen in uw woning kunt u ook contact opnemen met de Wmo Helpdesk. Is een woningaanpassing niet mogelijk, dan kan het advies zijn om te verhuizen naar een geschikte woning. In dat geval komt u mogelijk in aanmerking voor een verhuiskostenvergoeding.

Urgenties en voorzieningen

Sociaal Loket

Bij het Sociaal Loket in uw stadsdeel krijgt u meer informatie over voorzieningen op het gebied van zorg en welzijn. Ook voor het aanvragen van speciaal vervoer, een medische urgentie of een Wmo voorziening kunt u naar het Sociaal Loket.

➔ Informatie

Maak een afspraak met het Sociaal Loket in uw stadsdeel.

Notities





Langer zelfstandig wonen

De route via DĀK (WoningNet)
Volg de stappen

Woont u prettig en veilig in uw huis?

JA

NEE

Als u ouder wordt, woont u dan ook nog prettig en veilig in uw huis?

JA

NEE

Zorg dat u wel ingeschreven staat bij DĀK (WoningNet). Hierdoor bouwt u wachtpunten op.

Wilt u verhuizen?

NEE

JA

Staat u ingeschreven bij DĀK (WoningNet)?

JA

NEE

U kunt reageren op woningen in DĀK (WoningNet). Kijk ook regelmatig of uw gegevens in DĀK (WoningNet) nog kloppen.

Zou u met hulp aan huis of een aanpassing aan uw woning wel prettig en veilig wonen?

NEE

JA

Heeft u hierbij hulp nodig? Neem dan contact op met het Buurtteam Amsterdam.

Schrijf u in bij DĀK (WoningNet). Daarna kunt u reageren op woningen in WoningNet.

In het kort

U huurt uw woning bij een woningcorporatie, dan kunt u mogelijk gebruik maken van een verhuisregeling. Voor meer informatie neem contact op met uw woningcorporatie.

!WOON geeft u gratis informatie en advies over de mogelijkheden die er zijn. Ook als u huurt van een particuliere verhuurder of als u een koophuis heeft.

Contact

Woningcorporaties

Als u huurt van een woningcorporatie, neem dan contact op met uw eigen woningcorporatie.

de Alliantie

088 00 232 00

vraag naar de beheerder wonen

www.de-alliantie.nl

Eigen Haard

020 6 801 801

info@eigenhaard.nl

www.eigenhaard.nl

Habion

info@habion.nl

www.habion.nl/amsterdam

Rochdale

020 215 00 00

www.rochdale.nl

Stadgenoot

020 511 80 00

info@stadgenoot.nl

www.stadgenoot.nl

Lieven de Key

020 621 43 33

info@lievendekey.nl

www.lievendekey.nl

Woonzorg Nederland

020 666 26 66

www.woonzorg.nl

Ymere

088 080 67 77

zoekfunctie@ymere.nl

www.ymere.nl

Buurtteam Amsterdam

Contactgegevens van het Buurtteam in uw buurt:

Centrum 020 557 33 38

Nieuw-West 020 667 51 00

Noord 020 435 45 55

Oost 020 462 03 00

Weesp 020 251 90 25

West 020 618 49 52

Zuid 020 235 91 20

Zuidoost 020 314 16 18

www.buurtteamamsterdam.nl

Digitale hulp

Informatiepunt digitale overheid in uw bibliotheek

www.oba.nl

Ouderenhuisvesting

gemeente Amsterdam

www.amsterdam.nl/ouderenhuisvesting

Stichting !WOON

!WOON is er voor iedereen die vragen heeft over wonen.

020 523 01 30

www.wooninfo.nl

Sociaal loket

020 255 29 16

www.amsterdam.nl/sociaalloket

WMO Helpdesk

0800 0643 (gratis)

www.amsterdam.nl/zorg-ondersteuning

DĀK WoningNet

0900 202 30 72

www.woningnet.nl

www.woningnetregioamsterdam.nl

www.socialehuurwoningzoeken.nl