



Zelftest Huurtoeslag aanvragen

Met deze test toetst u in hoeverre u uw cliënt kunt helpen om huurtoeslag aan te vragen.

-
1. Beantwoord dan de casusvragen
 2. Controleer de uitkomst met de uitwerking op het antwoordblad

[Casusvragen](#)

[Uitwerking](#)





Vraag 1:

U vraagt huurtoeslag aan voor Pieter. Pieter heeft een nieuwe huurwoning in Groningen met een kale huurprijs van € 592. Het huurcontract heeft een ingangsdatum van 1 maart 2024. Er moet nog veel geklust worden, waardoor hij de sleutel al op zaterdag 25 februari 2024 heeft gekregen. Hij moet namelijk nog schilderen en een nieuwe vloer leggen. Op 3 maart 2024 verhuist hij. Na het weekend schrijft hij zich op 6 maart 2024 in op het adres van zijn huurwoning.

- A. 1 maart 2024, want Pieters huurcontract heeft die ingangsdatum.
- B. 25 februari 2024, want Pieter kreeg toen al de sleutel.
- C. 3 maart 2024, want toen sliep Pieter er.
- D. 6 maart 2024, want vanaf die datum stond Pieter er ingeschreven.

Vanaf welke datum voldoet Pieter aan de voorwaarden voor huurtoeslag?



Vraag 1:

U vraagt huurtoeslag aan voor Pieter. Pieter heeft een nieuwe huurwoning in Groningen met een kale huurprijs van € 592. Het huurcontract heeft een ingangsdatum van 1 maart 2024. Er moet nog veel geklust worden, waardoor hij de sleutel al op zaterdag 25 februari 2024 heeft gekregen. Hij moet namelijk nog schilderen en een nieuwe vloer leggen. Op 3 maart 2024 verhuist hij. Na het weekend schrijft hij zich op 6 maart 2024 in op het adres van zijn huurwoning. Vanaf welke datum voldoet Pieter aan de voorwaarden voor huurtoeslag?

- A. 1 maart 2024, want Pieters huurcontract heeft die ingangsdatum.
- B. 25 februari 2024, want Pieter kreeg toen al de sleutel.
- C. 3 maart 2024, want toen sliep Pieter er.
- D. 6 maart 2024, want vanaf die datum stond Pieter er ingeschreven.

Het juiste antwoord is: D

6 maart 2024, want vanaf die datum stond Pieter er ingeschreven.

Toelichting: Verhuist iemand? Dan kan diegene huurtoeslag aanvragen voor de nieuwe woning vanaf de datum dat die persoon:

- het nieuwe adres heeft doorgegeven aan de gemeente;
- en er daadwerkelijk woont.

Op 6 maart 2024 stond Pieter ingeschreven op het adres. De toeslag start op de 1^e van de volgende maand. In dit geval op 1 april 2024. Dit komt omdat wijzigingen na de 1^e dag van de maand pas ingaan op de 1^e dag van de volgende maand.

Let op! Alleen een huurcontact en inschrijving op het adres is niet voldoende voor het recht op huurtoeslag. Er moet bijvoorbeeld ook sprake zijn van een zelfstandige woonruimte.



- Meer informatie over [huurtoeslag aanvragen](#).
- Meer informatie over [voorwaarden voor huurtoeslag](#) (opent in nieuw venster).



Vraag 2:

U wilt vaststellen of uw cliënt een toeslagpartner en/of een medebewoner heeft voor de huurtoeslag. Pieter (51 jaar) en Esther (49 jaar) hebben een geregistreerd partnerschap en wonen samen. De zus van Pieter, Miranda (48 jaar), trekt met haar zoon Abel (16 jaar) bij hen in na haar scheiding. Miranda en Abel schrijven zich in op het adres van Pieter en Esther.

Wie is toeslagpartner en/of medebewoner van Pieter?

- A. Esther en Miranda zijn medebewoners van Pieter.
- B. Esther is toeslagpartner, Miranda is medebewoner, maar Abel niet omdat hij nog 18 is.
- C. Esther is toeslagpartner, Miranda en Abel zijn medebewoners van Pieter.
- D. Esther en Miranda zijn beiden toeslagpartners van Pieter, Abel is medebewoner.



Vraag 2:

U wilt vaststellen of uw cliënt een toeslagpartner en/of een medebewoner heeft voor de huurtoeslag. Pieter (51 jaar) en Esther (49 jaar) hebben een geregistreerd partnerschap en wonen samen. De zus van Pieter, Miranda (48 jaar), trekt met haar zoon Abel (16 jaar) bij hen in na haar scheiding. Miranda en Abel schrijven zich in op het adres van Pieter en Esther.

Wie is toeslagpartner en/of medebewoner van Pieter?

A. Esther en Miranda zijn medebewoners van Pieter.

B. Esther is toeslagpartner, Miranda is medebewoner, maar Abel niet omdat hij nog 18 is.

C. Esther is toeslagpartner, Miranda en Abel zijn medebewoners van Pieter.

D. Esther en Miranda zijn beiden toeslagpartners van Pieter, Abel is medebewoner.

Het juiste antwoord is: C

Esther is toeslagpartner. Miranda en Abel zijn medebewoners van Pieter.

Toelichting: Pieter en Esther hebben een geregistreerd partnerschap en staan op hetzelfde adres ingeschreven, daarom is Esther toeslagpartner van Pieter. Anders dan bij de andere toeslagen (zorgtoeslag, kindgebonden budget en kinderopvangtoeslag) is er bij de huurtoeslag alleen sprake van partnerschap bij gehuwde/geregistreerd partners als zij op hetzelfde adres staan ingeschreven. Voor de andere toeslagen geldt de aanvullende eis van inschrijving op hetzelfde adres namelijk niet voor gehuwde/geregistreerd partners.

Miranda is medebewoner, omdat zij op hetzelfde adres staat ingeschreven. Aan het medebewonerschap is geen leeftijdseis gesteld. Abel is daarom ook medebewoner, omdat hij op hetzelfde adres staat ingeschreven.

- Meer informatie over [huurtoeslag aanvragen](#).
- Meer informatie over [medebewoners voor huurtoeslag](#) (opent in nieuw venster).





Vraag 3:

Pieter (51 jaar) verdient in 2024 € 22.400 en Esther (49 jaar) heeft geen inkomen. Miranda (48 jaar) verdient € 14.250 op jaarbasis en Abel (16 jaar) heeft een bijbaantje bij de lokale supermarkt en verdient € 6.500 per jaar.

Wat is het gezamenlijke inkomen?

A. € 36.650

B. € 43.150

C. € 38.040

D. € 37.180



Vraag 3:

Pieter (51 jaar) verdient in 2024 € 22.400 en Esther (49 jaar) heeft geen inkomen. Miranda (48 jaar) verdient € 14.250 op jaarbasis en Abel (16 jaar) heeft een bijbaantje bij de lokale supermarkt en verdient € 6.500 per jaar.

Wat is het gezamenlijke inkomen?

A. € 36.650

B. € 43.150

C. € 38.040

D. € 37.180

Het juiste antwoord is: D € 37.180

Toelichting: De inkomens van alle bewoners op het adres tellen mee, maar er geldt een vrijstelling van € 5.970 (bedrag 2024) voor het inkomen van een inwonend kind t/m het jaar waarin het kind 23 jaar wordt. Abel is het kind van Miranda en hij is jonger dan 23 jaar, daarom telt van zijn inkomen van € 6.500 (- € 5.970) maar € 530 mee. Het inkomen van Pieter, Miranda en Abel samen is: € 22.400 + € 14.250 + € 530 = € 37.180.

- Meer informatie over [huurtoeslag aanvragen](#).
- Meer informatie over [de vrijstelling voor huurtoeslag voor kinderen onder 23 jaar](#) (opent in nieuw venster).



Vraag 4:

Nu gaat u de kale huur en eventuele servicekosten invullen. Op het huurcontract van Pieter staan de volgende gegevens:

- Kale huur:
€ 592,00
 - Gas, water, elektriciteit:
€ 110,00
 - Huismeesterkosten:
€ 12,05
-
- Glasverzekering:
€ 8,25
 - Lift en verlichting gangen:
€ 12,50
 - Onderhoud binnentuin:
€ 3,50
 - Schoonmaakkosten trappenhuis:
€ 5,00

Wat wordt de rekenhuur van Pieter in totaal?

A. € 592,00, want geen van de genoemde kosten valt onder de rekenhuur.

B. € 633,30, want alle kosten met uitzondering van gas, water, elektriciteit vallen onder de rekenhuur.

C. € 621,00, want alleen de huismeesterkosten, de kosten voor de lift en verlichting gangen en de schoonmaakkosten voor het trappenhuis vallen onder de rekenhuur, maar per rubriek wordt maximaal € 12 meegerekend.

D. € 632,75, want alle kosten met uitzondering van gas, water, elektriciteit vallen onder de rekenhuur, maar per rubriek wordt maximaal € 12 meegerekend.



Uitwerking vraag 4:

Het juiste antwoord is: C

€ 621,00, want alleen de huismeesterkosten, de kosten voor de lift en verlichting gangen en de schoonmaakkosten voor het trappenhuis vallen onder de rekenhuur, maar per rubriek wordt maximaal € 12 meegerekend.

Toelichting: Gas, water, elektriciteit, glasverzekering en de kosten voor het onderhoud van de binnentuin zijn geen servicekosten die meegenomen worden voor de huurtoeslag. De huismeesterkosten tellen wel mee voor de servicekosten. Lift en verlichting gangen zijn ook servicekosten, deze vallen onder de energiekosten gemeenschappelijke ruimten. Tot slot valt ook het schoonmaken van het trappenhuis onder de servicekosten. Dit valt onder de categorie schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten. Van de huismeesterkosten van € 12,05 en de servicekosten lift en verlichting gangen van € 12,50 wordt per rubriek € 12 meegerekend, omdat dit het maximale bedrag is.

De rekenhuur wordt in dit voorbeeld dus:

Kale huur	€ 592,00
Huismeesterkosten	€ 12,00
Lift en verlichting gangen	€ 12,00
Schoonmaakkosten trappenhuis	€ 5,00
Totaal	€ 621,00



Vraag 5:

Miranda is na haar scheiding tijdelijk ingetrokken bij haar broer Pieter. Na een paar maanden vindt Miranda een tijdelijke woning en verhuist ze met haar zoon Abel naar een studio op 1 mei 2024. Het is een woonhuis dat onderverdeeld is in meerdere studio's. Elke studio heeft een eigen voordeur, keuken, douche en toilet. De huurprijs is € 732.

Kan Miranda voor haar studio huurtoeslag aanvragen ?

- A. Nee, je hebt geen recht op huurtoeslag voor een studio.
- B. Nee, je hebt geen recht op huurtoeslag voor een tijdelijke woning.
- C. Ja, want de woning heeft een afsluitbare toegangsdeur, eigen woon(slaap)kamer, keuken, douche en toilet.



Vraag 5:

Miranda is na haar scheiding tijdelijk ingetrokken bij haar broer Pieter. Na een paar maanden vindt Miranda een tijdelijke woning en verhuist ze met haar zoon Abel naar een studio op 1 mei 2024. Het is een woonhuis dat onderverdeeld is in meerdere studio's. Elke studio heeft een eigen voordeur, keuken, douche en toilet. De huurprijs is € 732.

Kan Miranda voor haar studio huurtoeslag aanvragen ?

- A. Nee, je hebt geen recht op huurtoeslag voor een studio.
- B. Nee, je hebt geen recht op huurtoeslag voor een tijdelijke woning.
- C. Ja, want de woning heeft een afsluitbare toegangsdeur, eigen woon(slaap)kamer, keuken, douche en toilet.

Het juiste antwoord is: C

Ja, als de woning een afsluitbare toegangsdeur, eigen woon(slaap)kamer, keuken, douche en toilet heeft kan huurtoeslag aangevraagd worden.

Toelichting: De woning moet voldoen aan de voorwaarden van een zelfstandige woonruimte. Een eigen wasgelegenheid (bad/douche) is bij verhuizingen vanaf 1 maart 2024 een vereiste (vóór 1 maart 2024 was dit niet het geval).. Daarnaast moet Miranda aan de overige voorwaarden voor huurtoeslag voldoen.

- Meer informatie over [huurtoeslag aanvragen](#).
- [Voorwaarden voor zelfstandige woonruimte](#) (opent in nieuw venster).



Vraag 6:

Miranda en haar zoon Abel wonen sinds 1 mei 2024 tijdelijk in een studio. Miranda ontving huurtoeslag, omdat haar huidige huurprijs van € 800 lager was dan de maximale huurgrens . Jaarlijks wordt de huurprijs geïndexeerd. Dit leidt ertoe dat de huurprijs voor Miranda's studio op 1 juli 2024 wordt verhoogd naar € 890. De huurprijs komt hiermee boven de maximale huurgrens uit, deze is € 879,66 in 2024.

Heeft Miranda vanaf 1 juli nog recht op huurtoeslag ?

A. Nee, de huurprijs is te hoog.

B. Ja, tot 1 januari 2025 heeft Miranda nog recht op toeslag, omdat pas voor het volgende kalenderjaar opnieuw beoordeeld wordt of de huurprijs boven de maximale huurgrens uitkomt.

C. Ja, omdat er sprake is van verworven recht.



Uitwerking vraag 6:

Het juiste antwoord is: C

Ja, omdat er sprake is van verworven recht.

Toelichting: Heeft een huurder in het verleden recht gehad op huurtoeslag? En komt de huur door een huurverhoging de volgende maand boven de maximale huurgrens (zonder dat een verhuizing plaatsvindt)? Dan behoudt de huurder recht op huurtoeslag. Dit noem je verworven recht. De toeslag wordt in dat geval berekend op basis van de maximale huurgrens.

Let op! Dit moet echter wel zelf doorgegeven worden als Dienst Toeslagen het niet automatisch toepast.

Als een huurder in een maand recht heeft op huurtoeslag en hij komt door een huurverhoging later boven de maximale huurgrens (zonder te zijn verhuisd), dan behoudt hij zijn recht op huurtoeslag. Vanaf 1 januari 2022 is de wet gewijzigd. Verworven recht vereist sinds 1 januari 2022 niet meer dat er in de directe maand vóór de huurgrensoverschrijding recht was op huurtoeslag. De wetswijziging heeft geen terugwerkende kracht.

- Meer informatie over [huurtoeslag aanvragen](#).
- Meer informatie over [huurtoeslag en verworven recht](#) (opent in nieuw venster).
- Meer informatie over [huurgrenzen](#) (opent in nieuw venster).



Vraag 7:

Abel is toe aan privacy en hij vindt een eigen huurwoning in Groningen. Hij logt in op Mijn toeslagen om huurtoeslag aan te vragen. Tijdens zijn aanvraag krijgt hij de melding dat meneer B. van der Steen staat ingeschreven op zijn adres. Abel kent meneer B. van der Steen niet en heeft nog nooit van deze naam gehoord. Abel vraagt zich af hoe dit kan en denkt dat dit misschien de vorige bewoner is van zijn woning. Hij baalt flink dat er een onbekende bewoner op zijn adres staat ingeschreven met mogelijk gevolgen voor de huurtoeslag. In Mijn toeslagen staat dat hij contact moet opnemen met de BelastingTelefoon.

Abel belt meteen. Wat kan de BelastingTelefoon in deze situatie doen?

A. Dienst Toeslagen kan in deze situatie niets doen en zal Abel verwijzen naar de gemeente. Zolang meneer B. van der Steen ingeschreven staat op het adres kan Abel geen huurtoeslag aanvragen.

B. Dienst Toeslagen kan meneer B. van der Steen mogelijk aanmerken als onbekende bewoner. Abel wordt verder geadviseerd om contact op te nemen met de gemeente voor het instellen van een adresonderzoek.

C. Als Abel kan aantonen dat meneer B. van der Steen niet op zijn adres woont, kan Dienst Toeslagen hem verwijderen uit het huishouden. Abel kan nu zelf huurtoeslag aanvragen. Hij hoeft hiervoor geen contact op te nemen met de gemeente.

D. Dienst Toeslagen moet meneer B. van der Steen aanmerken als onbekende bewoner. De onbekende bewoner wordt niet meegeteld met de huurtoeslag van Abel. Abel hoeft geen contact op te nemen met de gemeente om meneer B. van der Steen van het adres te verwijderen.



Uitwerking vraag 7:

Het juiste antwoord is: B

Dienst Toeslagen kan meneer B. van der Steen mogelijk aanmerken als onbekende bewoner. Abel wordt verder geadviseerd om contact op te nemen met de gemeente voor het instellen van een adresonderzoek.

Toelichting: Neem in een situatie van een voor uw cliënt onbekende bewoner contact op met de Belastingtelefoon. Dienst Toeslagen kan deze persoon mogelijk aanmerken als onbekende bewoner. Daarnaast is het advies om contact op te nemen met de gemeente van uw cliënt voor het instellen van een adresonderzoek.

Het aanmerken als onbekende bewoner betekent dat deze persoon (tijdelijk) uit het huishouden van uw cliënt wordt gehaald. Dienst Toeslagen stopt een eventueel lopende huurtoeslag bij de onbekende bewoner, waarna uw cliënt de huurtoeslag zelf kan aanvragen. De onbekende bewoner wordt niet meegenomen in de berekening van de huurtoeslag van uw cliënt. Verder moet er wel een adresonderzoek worden gestart bij de gemeente van uw cliënt. Wanneer hieruit blijkt dat de onbekende bewoner wel woont op het adres van uw cliënt, dan zal de onbekende bewoner alsnog worden meegenomen in de berekening van de huurtoeslag van uw cliënt.



Vraag 8:

Het leven van Pieter en Esther loopt op rolletjes. Als klap op de vuurpijl winnen ze op 15 augustus 2024 in de loterij een bedrag van € 75.000. Dit geld is welkom, ze hadden namelijk helemaal geen spaargeld of ander vermogen. Alleen maken ze zich wel zorgen over hun huurtoeslag. Ze zijn benieuwd wat de gevolgen zijn van het prijzengeld voor de huurtoeslag in 2024.

Hebben Pieter en Esther nog recht op huurtoeslag in 2024?

A. Ja, het bedrag van € 75.000 ligt onder de vermogensgrens van 2024 voor toeslagpartners.

B. Nee, het bedrag van € 75.000 ligt boven de vermogensgrens van 2024 voor toeslagpartners. Dus vanaf 1 september 2024 hebben ze geen recht meer op huurtoeslag.

C. Ja, er is voor heel 2024 recht op huurtoeslag, omdat de peildatum voor het vermogen ligt op 1 januari van het berekeningsjaar. Op 1 januari 2024 hadden Pieter en Esther nog geen vermogen.



Vraag 8:

Het leven van Pieter en Esther loopt op rolletjes. Als klap op de vuurpijl winnen ze op 15 augustus 2024 in de loterij een bedrag van € 75.000. Dit geld is welkom, ze hadden namelijk helemaal geen spaargeld of ander vermogen. Alleen maken ze zich wel zorgen over hun huurtoeslag. Ze zijn benieuwd wat de gevolgen zijn van het prijzengeld voor de huurtoeslag in 2024.

Hebben Pieter en Esther nog recht op huurtoeslag in 2024?

A. Ja, het bedrag van € 75.000 ligt onder de vermogensgrens van 2024 voor toeslagpartners.

B. Nee, het bedrag van € 75.000 ligt boven de vermogensgrens van 2024 voor toeslagpartners. Dus vanaf 1 september 2024 hebben ze geen recht meer op huurtoeslag.

C. Ja, er is voor heel 2024 recht op huurtoeslag, omdat de peildatum voor het vermogen ligt op 1 januari van het berekeningsjaar. Op 1 januari 2024 hadden Pieter en Esther nog geen vermogen.

Het juiste antwoord is: C

Ja, er is voor heel 2024 recht op huurtoeslag, omdat de peildatum voor het vermogen ligt op 1 januari van het berekeningsjaar. Op 1 januari 2024 hadden Pieter en Esther nog geen vermogen.

Toelichting: Het maximale vermogen voor iemand met een toeslagpartner mag in 2024 voor de huurtoeslag niet hoger zijn dan € 73.904 . Op de peildatum 1 januari 2024 hadden Pieter en Esther nog geen vermogen, omdat ze pas op 15 augustus 2024 een bedrag van € 75.000 hebben gewonnen. Het bedrag van € 75.000 euro telt op zijn vroegst pas mee voor de toeslagen van 2025.

Uiteraard moeten Pieter en Esther voor huurtoeslag aan meer voorwaarden voldoen dan alleen de vermogensgrens. Zie voor meer voorwaarden over de huurtoeslag :

- Meer informatie over [huurtoeslag aanvragen](#).
- Meer informatie over [de hoogte van het vermogen](#) voor huurtoeslag (opent in nieuw venster).
- Bekijk [de voorwaarden voor huurtoeslag](#) (opent in nieuw venster) .





Vraag 9:

Na 6 maanden detentie woont Abel weer in zijn huurwoning in Groningen. Hij is nog op zoek naar werk en kan de huurkosten van € 700 per maand moeilijk betalen. Hij verhuurt daarom een kamer aan zijn vriend Jip. Hij ontvangt hiervoor € 300 huur per maand. Abel en Jip hebben hiervoor een schriftelijke huurovereenkomst.

Heeft Abel recht op huurtoeslag?

A. Nee. Bij onderhuur vervalt je recht op huurtoeslag.

B. Ja. De € 300 aan huurinkomsten moet hij wel in mindering brengen op de huurprijs.

C. Nee. Jip heeft als medebewoner teveel inkomen, waardoor er geen recht is op huurtoeslag.

D. Ja, Abel kan huurtoeslag aanvragen met Jip als onderhuurder. Als onderhuurder heeft Jip geen invloed op de huurtoeslag van Abel. Abel moet de onderhuur wel aan Dienst Toeslagen doorgeven.



Uitwerking vraag 9:

Het juiste antwoord is: D

Abel kan huurtoeslag aanvragen met Jip als onderhuurder. Als onderhuurder heeft Jip geen invloed op de huurtoeslag van Abel. Abel moet de onderhuur wel aan Dienst Toeslagen doorgeven.

Toelichting: Een onderhuurder is iemand die op basis van een schriftelijke overeenkomst, een deel van de woning van uw cliënt huurt. Het inkomen en vermogen van de onderhuurder telt niet mee voor de huurtoeslag. Ook gezinsleden van de onderhuurder tellen niet mee. De onderhuur moet wel vastgelegd zijn in een schriftelijk huurcontract.

Let op! Onderhuur kan niet met een persoon die bloed- of aanverwant in de eerste graad is van de belanghebbende of van de partner: bijvoorbeeld kinderen,(schoon)ouders, schoonzonen of – dochters.

Vanaf 1 januari 2023 is het begrip ‘aanverwantschap’ voor toeslagen uitgebreid. De uitbreiding betekent dat twee ongehuwden personen die als toeslagpartners worden aangemerkt of aangemerkt zijn geweest, voor de bepalingen van aanverwantschap worden gelijkgesteld met gehuwden, onderscheidenlijk voormalige gehuwden.

- Meer informatie over [onderhuurders](#) (opent in nieuw venster).