

WELKOM THUIS!

nr. **33**

jaargang 14 | november 2022

Magazine van Woonstichting Vryleve



Buurtpreventie via WhatsApp: “Samen maken we Pannerden een stukje veiliger”

Ben je 18
geworden?
Schrijf je in
als woning-
zoekende!



Camera's vergroten de sociale
veiligheid, maar niet alles mag

Bijpraten met
Stichting Actief Spijk
**'Inwoners zijn
trots op hun dorp'**



www.vryleve.nl

In dit nummer



Veiligheid in en om huis, wat kunt u zelf doen



- 3 Voorwoord Dirk Hoogland:
Voel u veilig!
- 4 | 5 | 6 Buurtpreventie via WhatsApp:
"Samen maken we Pannerden een stukje veiliger"
- 7 Renovatie en nieuwbouw
't Hoge Veld in Duiven van start
- 8 | 9 Camera's vergroten de sociale veiligheid,
maar niet alles mag
- 9 Ben je 18 geworden? Schrijf je in als woningzoekende!
- 10 | 11 Veiligheid in en om huis, wat kunt u zelf doen
- 12 | 13 Voorkom schimmel in huis!
- 13 Hetzelfde type huis, toch een andere huur...
- 14 | 15 Bijpraten met Stichting Actief Spijk
'Inwoners zijn trots op hun dorp'
- 16 | 17 Energiezuinig leven is nog steeds comfortabel
- 18 Aanknopingspunten voor
samen verder werken aan wonen
- 19 Column
Kent onze jeugd nog veiligheid en geborgenheid?
- 19 Bereikbaarheid Vryleve

18 Aanknopingspunten voor samen verder werken aan wonen



VOEL U VEILIG!

We leven in een onzekere en turbulente wereld. Ondanks of misschien wel juist door de enorme hoeveelheid informatie die we binnenkrijgen, weten we niet wat ons de dag van morgen staat te wachten. Dit geeft velen een onveilig gevoel. Hieraan kunnen wij helaas weinig doen. Waar we meer aan kunnen doen, is dat u zich in ieder geval veilig kunt voelen in en rond uw huis. Over dat onderwerp gaat dit nummer van Welkom Thuis!

Geregeld ontvangen wij vragen over de plaatsing van camera's. Aan de ene kant geven camera's een gevoel van veiligheid. Bijvoorbeeld door het kunnen zien wie er aanbelt. Maar het plaatsen van camera's kan ook leiden tot het onveilige gevoel dat u ongewenst 'in de gaten wordt gehouden'. In dit nummer hebben we hier uitgebreid aandacht voor. Na het lezen van het artikel heeft u meer inzicht in wat wel en wat niet mag.

Rookmelders in huis geven ook een gevoel van veiligheid. Als het goed is, zijn die nu aanwezig op alle verdiepingen van uw woning. Of u nu huurder of koper bent. Fijn dat u weet dat u gewaarschuwd wordt bij rookontwikkeling. Wist u dat er ook rookmelders bestaan voor mensen met een beperking? Een van onze huurders zocht het uit en slaapt nu weer met een veilig gevoel. Wat u zelf nog meer kunt doen om brand te voorkomen en brandveilig te wonen, weet u als u de tips van de brandweer doorneemt.

De beschikbaarheid van een BuurtWhatsApp draagt voor velen bij aan het gevoel van veiligheid. Over hoe deze WhatsApp werkt en wat de ervaringen zijn, wordt ons verteld door de beheerders van deze app in Pannerden.

Naast deze artikelen die te maken hebben met het thema 'veilig voelen in en rond uw huis' is er natuurlijk ook aandacht voor andere onderwerpen. Denk aan het mooie woonzorgproject dat we in Duiven aan het realiseren zijn, maar ook wat u kunt doen om schimmel in huis te voorkomen. Nuttig om te weten, zeker nu het buiten kouder wordt en we de neiging hebben om minder te ventileren.

Ik hoop dat dit nummer een bijdrage levert aan uw gevoel van veiligheid in en om uw woning. Een gevoel dat belangrijk is, zeker nu de dagen korter worden en we meer binnen zitten.

Met die hoop wens ik u veel leesplezier toe!

→ Dirk Hoogland

Directeur/bestuurder



“Samen maken we een stukje

Pannerden veiliger”

Een verdacht busje dat door het dorp rijdt. Huis-aan-huis-verkopers die bewoners oplichten. Een inbraak of opzettelijke vernieling. Stuk voor stuk gebeurtenissen die we liever niet in onze woonomgeving hebben. In veel plaatsen melden bewoners ‘niet pluus’ situaties in de BuurtWhatsApp. Zo ook in Pannerden.

De BuurtWhatsApp is een WhatsAppgroep voor het signaleren van verdachte situaties op straat. “Het doel is om met het eigen dorp meer veiligheid in onze woonomgeving te creëren. Als dorpsbewoners zijn we extra ogen en oren voor de politie en andere toezichthouders”, zegt Anet Buil. Samen met André Bodde, Nathalie Peters en Mariët te Pest richtte ze in 2016 de BuurtWhatsApp in Pannerden op. Het viertal zet zich er nog altijd actief voor in. “Het idee kwam vanuit de Dorpsraad. In die tijd ontstonden op veel plekken burgerinitiatieven om op deze moderne manier buurtpreventie op te zetten. Wij kenden elkaar van de biljartvereniging en zijn er toen als groepje ingestapt.”



→ André Bodde

Zes jaar later telt het initiatief zo’n 500 leden, verdeeld over negen WhatsApp-groepen. Anet: “We hebben het dorp verdeeld in negen ‘wijken’. Elke ‘wijk’ heeft een

eigen WhatsAppgroep, met twee beheerders. Die zorgen ervoor dat berichten ook bij de andere groepen terechtkomen.” Tussen de berichten uit haar eigen ‘wijk’ staat bijvoorbeeld de melding over een kind dat is aangesproken door vreemde mensen. Een ander bericht gaat over een verdacht busje dat over de dijk rijdt. “Vaak zijn het situaties waarbij je voelt dat je misschien wel 112 of de politie moet bellen, maar het toch niet doet.”



→ Anet Buil

Spelregels

Anet benadrukt dat de BuurtWhatsApp niet is bedoeld voor berichten als ‘ik ben mijn hond kwijt’. Of om op elkaar te reageren met duimpjes. “We hebben duidelijke spelregels. Je mag niet zomaar een foto van een verdachte delen, alleen als het echt noodzakelijk is. Speel ook geen eigen rechter,

Lees verder op de volgende pagina →





Samen zorgen voor brandveilig wonen

Vryleve zorgt ervoor dat alle huurwoningen voldoen aan de wet- en regelgeving rondom brandveiligheid. Daarvoor is een convenant getekend met de brandweer (Veiligheidsregio Gelderland Midden). Ook zorgt de brandweer regelmatig voor bijscholing van medewerkers van Vryleve. Hoe zorgt u ervoor dat u brand buiten de deur houdt en brandveilig woont?

Vluchtwegen vrijhouden

Alle huurwoningen van Vryleve zijn uitgerust met rookmelders. Is er rookontwikkeling in huis, dan piept de rookmelder zodat u op tijd kunt vluchten. U bent zelf verantwoordelijk voor het verlaten van uw huis. Zorg dat de vluchtwegen in uw huis altijd vrij van obstakels zijn, ook de trap. Bedenk dat u bij brand door een rookgordijn niets ziet en snel weg wilt komen.

Vluchtroute in een appartementengebouw

Als u in een appartement woont, bereikt u de voordeur meestal via een gemeenschappelijke entree, gangen en een binnen- of buitengalerij. De route van de voordeur van het gebouw tot uw eigen voordeur moet vrij zijn van obstakels. Wordt de doorgang belemmerd door stoelen, kastjes, bloembakken, fietsen, containers en scootmobielen? Meld dit aan Vryleve en aan uw buren van wie de spullen zijn. Kunt u uw scootmobiel niet goed stallen, dan kijkt Vryleve graag met u naar een oplossing. De spullen kunnen bij brand zorgen voor snellere verspreiding van de brand of zelfs de oorzaak van een brand zijn. In een appartementen-

gebouw zijn altijd vluchtroutes aangegeven. Probeer de vluchtroute een keer uit of vraag om een ontruimingsoefening. Dan weet u wat u moet doen als er brand uitbreekt.

Wat kunt u nog meer doen?

- Kies bij klussen in huis voor materiaal dat niet brandbaar is of brandwerend behandeld is. En ventileer goed bij het werken met licht ontvlambare middelen, zoals verf en afbijtmiddel.
- Hang een vluchtsleutel op een goed bereikbare plek bij de voordeur. Doe dit ook met de sleutel van de achterdeur. In geval van nood kunt u de deur van het slot halen.
- Houd uw huisnummerbordje goed leesbaar. Groeien er planten voor? Zet ze ergens anders of snoei ze.
- Wilt u een koolmonoxidemelder plaatsen? Dan kunt u hiervoor een aanvraag doen bij Vryleve. Dit kan via Mijn Vryleve (formulier eigen voorziening) of met het contactformulier op www.vryleve.nl. Wij laten u weten onder welke voorwaarden u de melder mag ophangen en welke plek in uw geval het meest geschikt is.

Bent u niet zo goed ter been? Dan kan zelf vluchten lastig zijn. Het valt te overwegen om naar een kleinere, gelijkvloerse woning te verhuizen. Informeer daar eens naar bij Vryleve.



Vragen?

Veel informatie is te vinden op www.brandweer.nl.

Stel uw vragen ook gerust aan Vryleve, via het contactformulier op

www.vryleve.nl of **0316 – 54 37 41**.

Of neem contact op met de brandweer op telefoonnummer **0900 - 0904**.

houd het netjes en laat in de App weten als 112 gebeld is." De aanpak in Pannerden heet ook wel 'SAAR': Signaleer, Alarmeer eventueel 112, App de waarneming en Reageer. Anet: "Als ik hier iemand om het huis zie, ga ik naar buiten om contact te maken met die persoon. Dat bedoelen we met 'reageer'. Natuurlijk doe je dat alleen als het veilig is. Zo kun je proberen de plannen van de verdachte te verstoren."

Kleine moeite

Of de inzet daadwerkelijk voor meer veiligheid zorgt, vindt Anet lastig te zeggen. "Wel is het de laatste tijd een stuk rustiger in de



→ Nathalie Peters

App dan in het begin. Ik hoor ook weinig over inbraken of vernielingen, dus wie weet. Je weet meestal niet hoe iets afloopt. Neem die deurverkopers. Als ze door hebben dat ze bij ons ontdekt zijn, vertrekken ze

naar het volgende dorp. Wij weten niet of ze daar ons bericht oppikken en of dat ervoor zorgt dat die verkopers daar niets kunnen doen." Ze voegt eraan toe: "De BuurtWhatsApp is een kleine moeite, samen maken we Pannerden een stukje veiliger."



→ Mariët te Pest

Inwoners van Pannerden die ook lid willen worden van de BuurtWhatsApp, kunnen zich per e-mail aanmelden via BWAPannerden@hotmail.com. Voor deelname geldt een minimumleeftijd van 18 jaar.

Kijk voor meer informatie op www.pannerden.info of scan de QR code



Rookmelders voor als u slecht(er) hoort

Sinds 1 juli 2022 zijn rookmelders op elke verdieping in huis verplicht. Maar wat als de rookmelder afgaat en u de hoge tonen niet hoort? Gelukkig blijken hier oplossingen voor. In de meeste gevallen kunt u zelfs rekenen op een vergoeding van uw zorgverzekeraar.

Claartje Leenders is doof voor hoge tonen. Jarenlang was dat geen probleem. "Wat ik niet hoorde, hoorde mijn man wel; we vulden elkaar aan", vertelt ze. Maar toen haar man overleed, viel die zekerheid weg. Dus toen Vryleve in haar seniorenwoning de verplichte rookmelder kwam plaatsen, wilde ze zeker weten of ze deze zou horen afgaan. "Het geluid deed de monteur bijna pijn aan de oren, maar ik zag alleen een lichtje flikkeren. Ik hoorde niets", zegt ze.

Waarschuwingssysteem

Onderzoek wijst uit dat niet alleen slechthorenden problemen kunnen hebben met het horen afgaan van de rookmelder. Ook veel ouderen blijken de hoge tonen niet goed te horen. Claartje Leenders nam contact op met Vryleve, waarna het balletje ging rollen. Inmid-

dels heeft ze in haar woning naast de standaard rookmelder een aangepaste rookmelder hangen, die is gekoppeld aan een waarschuwingssysteem. "Onder mijn kussen ligt een ontvanger die bij rook of brand gaat trillen. Naast mijn bed staat een speciale wekker, die dan lichtflitsen afgeeft. Het hele systeem is gekoppeld aan de aangepaste rookmelder in de kamer", legt ze uit.



Vergoeding

Vryleve wees Claartje Leenders op een mogelijke vergoeding vanuit de zorgverzekering. "Om erachter te komen of ik voor de vergoeding in aanmerking zou komen, moest ik wel eerst naar de audicien voor een nieuw audio-

gram. Daarna regelde de leverancier van de rookmelder alles met de verzekering. Het was even een zoektocht, maar ik ben blij dat deze speciale rookmelders er zijn", zegt ze. Er bestaan verschillende soorten aangepaste rookmelders. Sommige zijn te koppelen aan een app op de smartphone of een horloge dat trilt als de rookmelder afgaat. Of aan bestaande (digitale) alarmsystemen in huis. Denkt u dat een aangepaste rookmelder ook voor u geschikt kan zijn? Vryleve denkt graag met u mee.





Renovatie en nieuwbouw 't Hoge Veld in Duiven van start

Het startsein voor de renovatie en gedeeltelijke nieuwbouw van het rijksmonument 't Hoge Veld aan de Rijksweg 62 in Duiven is gegeven. In de oude boerderij en op de plek van de afgebroken varkensschuren komen twaalf appartementen voor jongvolwassenen met een autistische stoornis. Ook krijgt kunstenaar Will Schropp een nieuw houten beeldenatelier.

In het boerderijgedeelte dat behouden blijft, ontstaan acht appartementen. De andere vier appartementen komen in een nieuw te bouwen gebouw. Naar verwachting is het project in november 2023 gereed. Het nieuwe beeldenatelier van kunstenaar Will Schropp is nu al bijna klaar. Het atelier wordt ook de activiteitenruimte voor de bewoners.

Extra zorg bij wonen

Het idee voor de renovatie en nieuwbouw ontstond al twaalf jaar geleden bij Gerard Hendriksen van Wiba projectontwikkeling. In de oude boerderij wilde hij een woonlocatie ontwikkelen voor een doelgroep die extra zorg bij het wonen behoeft. Een groep ouders van jongvolwassen kinderen met een stoornis in het autistisch spectrum zocht juist naar een plek voor hun kinderen. Ze hadden een kleinschalige, huiselijke en veilige woonomgeving voor ogen. Ze vonden een 'match' met het



idee van Gerard Hendriksen. Sindsdien zijn de ouders bij het hele project betrokken. Met het Droo-huus in Duiven is inmiddels samenwerking gezocht voor de woonbegeleiding en verhuring.

Vryleve eigenaar en verhuurder

Ook met Vryleve ontstond een 'match'. Vryleve kocht het vervallen rijksmonument en ging

aan de slag met de renovatieplannen. Dat het een woonvoorziening voor een specifieke doelgroep uit het hele Liemerse gebied moest worden, stond daarbij voorop. De gemeente Duiven en provincie Gelderland stelden voor het project subsidiegelden beschikbaar. De goede samenwerking tussen alle partijen maakt het mogelijk om het project in ongekend korte tijd te realiseren.



Camera's vergroten de sociale veiligheid, maar niet alles mag

Veilig voelen in uw huis, in de buurt of wijk. Het is een steeds belangrijker thema. Veel mensen kiezen voor een deurbel met camera. Of hangen in hun tuin camera's op. Toch gelden er wel spelregels.

"Met een mooi woord noemen we dit in Nederland 'sociale veiligheid'. Het gaat ook over hoe je je beschermt tegen gevaar of dreigementen van buitenaf. En over leefbaarheid in buurten en wijken", schetst Nicky de Hoog van het Juridisch Corporatie Platform (JCP). Het platform ondersteunt woningcorporaties bij juridische vraagstukken. Als coördinator van het team juristen ziet ze dat haar medewerkers regelmatig vraagstukken krijgen voorgelegd over bijvoorbeeld het ophangen van camera's in gemeenschappelijke ruimtes. Of juist door particulieren. "Hoe leefbaar het ergens is, verschilt natuurlijk per individu. De ene bewoner vindt het prettig om de veiligheid te borgen met camera's, een andere bewoner kan zich aangetast voelen in zijn of haar privacy", zegt ze.

"Een particulier mag alleen de eigen bezittingen filmen. De belangrijkste stap is dat de camera 'privacyproof' wordt ingesteld. De camera mag geen eigendommen van anderen filmen, zoals het huis of de tuin van de buren."

Privacyproof

De belangrijkste spelregel bij het ophangen van camera's is dan ook het volgen van de privacyregels. Zo is het zonder duidelijke reden (grondslag) niet toegestaan om de openbare ruimte te filmen. Dat geldt ook voor gemeenschappelijke ruimtes in een appartementencomplex, zoals de entree of gang. Een particulier mag ook alleen de eigen bezittingen filmen. Nicky de Hoog: "Dat geldt dus ook voor een videodeurbel." De Autoriteit Persoonsgegevens (AP) heeft voor particulieren een stappenplan ontwikkeld voor camera's bij huis. De belangrijkste stap is dat de camera 'privacyproof' wordt ingesteld. De camera mag geen eigendommen van anderen filmen, zoals het huis of de tuin van de buren.

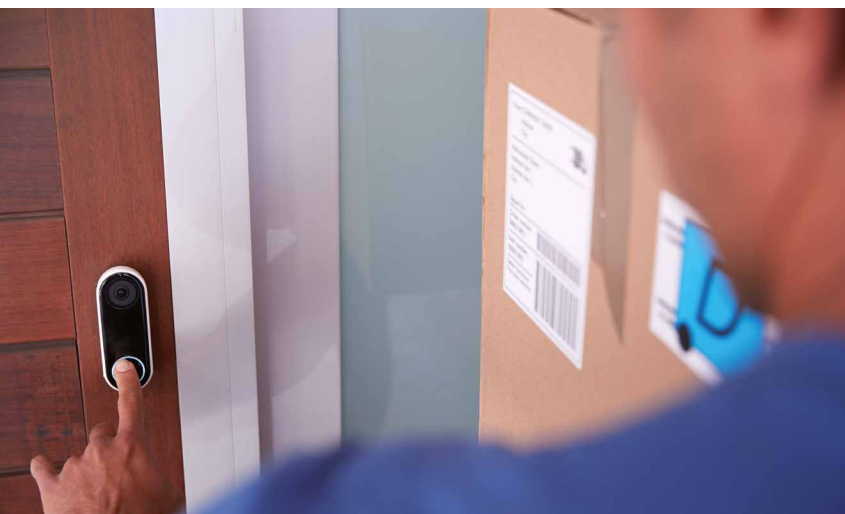
Gezichten blurren

Ook de openbare weg, stoep en parkeerplaatsen mogen niet worden gefilmd. Soms kan het niet anders, bijvoorbeeld als de voordeur direct grenst aan de openbare weg. Dan is de regel om de privacy van voorbijgangers zo min



Nicky de Hoog (JCP)

mogelijk te schenden. Volgens het stappenplan van de AP begint het met de vraag: waarom wilt u een camera ophangen? Kijken wie er voor uw deur staat, is een ander doel dan uw bezittingen filmen tegen diefstal. En bedenk ook: 'Lost een camera mijn probleem op?' De volgende stap is het bepalen van welke camera voor u het meest geschikt is. Er zijn bijvoorbeeld camera's die gezichten van voorbijgangers blurren. Ook zijn er camera's die bepaalde vlakken van het camerabeeld zwart maken, zodat alleen uw eigendommen in het zicht blijven. Het is ook belangrijk om na te vragen waar de beelden worden opgeslagen: in de camera zelf of bij de fabrikant. Als de fabrikant in de Europese Unie gevestigd is, moet deze zich aan dezelfde privacyregels houden als in Nederland. Dan zal het goed geregeld zijn. Voor fabrikanten van buiten de Europese Unie gelden deze privacyregels niet, terwijl u zich er wel aan moet houden.



In gesprek met burens

Verder is het belangrijk om mensen te laten weten dat er een camera hangt, óók bij een videodeurbel. Nicky de Hoog: "Wij zien een toename in het aantal burenconflicten als het gaat om cameragebruik aan huis. Zeker als bijvoorbeeld burens zich aangetast voelen in hun

privacy. Daarom is het erg belangrijk om als burens daarover in gesprek te blijven." Het stappenplan gaat ook in op het bewaren en delen van camerabeelden. En wat te doen bij klachten.



Scan de QR code voor meer informatie op de website van de AP

Ben je 18 geworden? Schrijf je in als woningzoekende!

Vanaf je 18e ben je volwassen voor de wet.

Op www.kinderrechten.nl/jeugd/leeftijdsladder staat precies wat je vanaf je 18e verjaardag allemaal mag en kunt. Wil je over een tijdje op jezelf gaan wonen? Zodra je 18 wordt, kun je je inschrijven voor een huurwoning.

Waarom nu al inschrijven?

Een groot deel van alle vrijkomende woningen wordt toegewezen aan de woningzoekende met de langste meettijd. Jouw meettijd begint op de dag dat jij je inschrijft. Daarom is het zinvol om je meteen in te schrijven als je 18 jaar wordt. Ook al ben je nu nog niet op zoek naar een woning. Want dan bouw je alvast meettijd op.

Waar inschrijven?

Wil je graag wonen op 't Gelders Eiland (Aerd, Herwen, Lobith, Pannerden, Spijk of Tolkamer)? Schrijf je dan in via www.vryleve.nl. Wil je graag wonen in Zevenaar, Arnhem, Nijmegen of een omringend dorp? Schrijf je dan in via www.entree.nu.

Zoek je met speed een woning?

Ongeveer één op de zeven woningen wordt via loting toegewezen. Dit staat duidelijk in de aanbodadvertentie. Reageer je op een lotingwoning, dan heb je evenveel kans als alle andere woningzoekenden die reageren. Na de reactietermijn trekt de computer uit alle binnengekomen reacties de kandidaat voor de woning. Bij loting telt de meettijd dus niet.

Meer weten?

Kijk voor meer informatie over het zoeken naar een woning op www.vryleve.nl en www.entree.nu. Medewerkers van Vryleve helpen je graag via info@vryleve.nl, het contactformulier in Mijn Vryleve, de website www.vryleve.nl/contact/ of 0316 - 54 37 41.



Veiligheid in en om huis, wat kunt u zelf doen

Ons (t)huis. De plek waar we graag zijn. Waar we ons veilig voelen. Maar zijn we er echt veilig? De tips op deze pagina's helpen u om de veiligheid in en om uw woning te vergroten. Denk aan het beheer van uw sleutels, het dicht houden van deuren en ramen als u niet thuis bent. Of aan bijvoorbeeld verlichting of deurspion. En vergeet ook niet de zichtbaarheid van uw woning. Om het spreekwoord er maar eens bij te halen: een gewaarschuwd mens telt voor twee...

Verklein de kans op inbraak

Doe ramen en deuren op slot, ook als u even weg bent en 's nachts. Leg ladders en kliko's vast, dan kan een inbreker er niets mee. Plaats een klem op de voor- en achterdeur, waarmee u de deur op een kiertje kunt zetten. Of plaats een (digitale) deurspion. Zo bepaalt u zelf wie u binnenlaat.

Brandveiligheid

Blijf bij het fornuis als u kookt, bakt of frituurt. Maak de filters van de wasdroger regelmatig schoon. Let op! Moderne wasdrogers hebben meerdere filters. Gebruik zoveel mogelijk originele opladers voor apparaten. Maak een vluchtplan en oefen de vluchtroute eens met uw ogen dicht.

Beheer van je sleutels

Beperk het aantal (reserve)sleutels en houd bij wie een sleutel heeft. Zet geen foto van uw sleutels op social media. Laat sleutels nooit in het slot zitten, ook niet aan de binnenkant. En hang uw sleutels op een vaste, bereikbare plaats die vanaf buiten niet zichtbaar is. Sleutels verloren? Vervang de cilinder van het slot. Vryleve regelt dit voor huurders tegen betaling.



Verlichting in en om huis

Sluit 's avonds de gordijnen, zo bent u vanaf buiten niet zichtbaar. Bent u niet thuis? Laat dan op meerdere plekken licht branden, bijvoorbeeld op de bovenverdieping. Zorg voor goede buitenverlichting, zeker bij de voordeur. Kies voor wit licht, zodat bezoekers goed te herkennen zijn.

Tips voor als je op vakantie gaat

Doe alle deuren, ramen en schuren op slot. Haal waardevolle zaken uit het zicht. Doe niet alle gordijnen dicht. Vraag buren, familie of vrienden om een oogje in het zeil te houden. Geef hen je contactgegevens. Regel iemand voor de post of laat de post op een ander adres bezorgen.



Met de winter in aantocht komt ook het risico van schimmelvorming in huis om de hoek kijken. Zeker nu we door de hoge energieprijzen de verwarming minder hoog zetten en de ramen het liefst dicht houden, is het goed om extra op te letten. Maar waar moeten we dan precies op letten?

Voorkom schimmel in huis!

Vooraf met douchen, koken, slapen en binnenshuis de was ophangen komt veel vocht in huis. "Dat vocht moet uitdampen. Gebeurt dat niet, dan ontstaat er condens en het risico op schimmelvorming", zegt vochtexpert Aldwin Iffé, (Dolmans Calamiteiten Diensten, o.a. schimmelbestrijding). "Het klinkt tegenstrijdig in deze tijd van kostenbesparing, toch is het advies om de thermostaat op minimaal 15 graden Celsius te zetten, ook 's nachts en als je niet thuis bent."

Ideale balans

Daarnaast is ventilatie belangrijk. Het zorgt ervoor dat vochtige binnenlucht wordt afgevoerd en vervangen door schone en drogere buitenlucht. Aldwin: "Mechanische ventilatie is het meest ideaal. Is die er niet, zet dan de ramen tegen elkaar open. Luchten alleen is niet ge-

noeg, er moet voldoende trek ontstaan. Anders blijft er teveel aan waterdamp hangen." Heeft een woning mechanische ventilatie, dan is het advies om bij koken, douchen en wassen de ventilatie op de hoogste stand te zetten. En om deze stand na het douchen en koken nog zo'n twintig minuten aan te laten.

Mechanische ventilatie?

Stand 1: voldoet als niemand in huis is

Stand 2: als er één of twee mensen in huis zijn

Stand 3: bij koken, douchen, was drogen en als er meer dan twee mensen in huis zijn

Bouwmaterialen

Overigens kunnen ook bouwmaterialen veroorzaker zijn van schimmelvorming. "Isoleren heeft als voordeel dat het de warmte binnen houdt. Maar als de ondergrond onvoldoende kan uitdampen, kan het vocht niet weg en ontstaat er schimmel. Dat effect hebben veel verf- of afwerkproducten ook. Die producten zijn bedoeld om af te dichten, dus het vocht kan nergens naartoe", zegt Aldwin. Dit soort risico's zijn nauwelijks te voorkomen, weet de expert. "Dus moeten we het vocht op andere manieren kwijtraken. Door te ventileren en ons huis warm genoeg te houden."

Hetzelfde type huis, toch een andere huur...

Als burens een ander huurbedrag betalen voor hetzelfde type huis, dan roept dat vragen op. Hoe komt het dat voor hetzelfde huis verschillende huurprijzen gelden? De belangrijkste redenen op een rijtje.

Al lang huurder van dezelfde woning

Wie al heel lang ergens woont, betaalt vaak een lagere huurprijs dan nieuwe bewoners. Dat komt omdat de huurprijs tijdens bewoning alleen verhoogd mag worden met het wettelijk toegestane huurverhogingspercentage. Komt er een nieuwe huurder, dan wordt de huurprijs via een puntensysteem opnieuw berekend. Dit heet huurharmonisatie. In het puntensysteem zit ook een koppeling met de actuele woningwaarde (WOZ-waarde). En die is de afgelopen veertig jaar flink gestegen. Zo kan het dus gebeuren dat burens die al heel lang in een woning wonen, een lager huurbedrag betalen dan nieuwe bewoners.

Hoe meer punten, hoe hoger de huur

Bij het puntensysteem (officieel: woningwaarderingssysteem) worden verschillende woningeigenschappen gewaardeerd met punten. Zoals het aantal kamers, de grootte van ka-

mers, de grootte van de tuin, het energielabel, de WOZ-waarde, een tweede toilet en het aantal verwarmde ruimten. Daarbij geldt: hoe meer punten, hoe hoger de huur.

Extra's in of aan de woning

Extra's in of aan een woning kunnen ook tot huurverschillen leiden. Bewoners kiezen hier vaak zelf voor, bijvoorbeeld een tweede toilet op de badkamer of een groot dakraam op zolder. Dat soort extra's heeft meestal een huurverhoging tot gevolg, waardoor verschillen kunnen ontstaan met burens die in eenzelfde type woning wonen.

Passend toewijzen

Woningcorporaties moeten woningen passend toewijzen. 'Passend' betekent dat een woning moet passen bij het inkomen en huishouden van een huurder. Anders gezegd: woningcorporaties moeten ervoor zorgen dat bewoners met een laag inkomen niet terecht komen in een te dure woning. Daardoor kan het voorkomen dat bij toewijzing van een huurwoning aan mensen met een laag inkomen de huurprijs moet worden verlaagd.

Tips & tricks

- *Te veel vocht in huis herkent u (ook) aan beslagen ruiten.*
- *Zorg ervoor dat het in huis warmer is dan 15 graden Celsius. Ideale temperatuur is 19 graden Celsius.*
- *Geen mechanische ventilatie in huis? Zet ramen tegen elkaar open, zo kan het vocht naar buiten.*
- *Laat ventilatieroosters ook in de winter open.*
- *Maak na het douchen de muren droog, dat scheelt aanzienlijk in de hoeveelheid vocht in huis.*





'Inwoners zijn trots op hun dorp'

De naam Stichting Actief Spijk is goed gekozen. Want de stichting is actief. Met het recente nieuws over het verdwijnen van het Pieterpad uit het dorp bijvoorbeeld. Of de uitdagingen die het sluiten van voorzieningen als de kerk en de school met zich meebrengen. En iets verder terug in de tijd de planvorming voor de nieuwe overnachtingshaven. Ook de komende tijd zit de stichting niet stil.

"De communicatie en samenwerking rondom de nieuwe overnachtingshaven bij het dorp is eigenlijk wel perfect verlopen. Als er iets te gebeuren stond, kregen wij de informatie. Dan konden wij het bekendmaken in het dorp." Jos Stuyt is al jaren betrokken bij de Stichting Actief Spijk. "Te lang misschien wel", lacht hij. Naast hem zit Justin Versleijen die sinds dit jaar bestuurslid is. "Ik ben zelfs een van de nieuwere inwoners van het dorp", vertelt hij. "Ik vind het logisch dat je iets terugdoet voor de omgeving waar je woont, voor mij was dat de stichting." Terwijl veel dorpsorganisaties moeite moeten doen om nieuwe bestuursleden te vinden, geldt dat niet voor de Stichting Actief Spijk. In nog geen jaar tijd breidde het bestuur uit met vier nieuwe leden. Die frisse blikken zijn welkom, vindt Jos. "We hebben genoeg uitdagingen in het dorp."

Wandelgebied

Nog even terug naar de overnachtingshaven. De stichting wist in dat traject verschillende successen te boeken. "Het gedeelte dat het dichtst bij het dorp ligt, wordt nu wandelgebied."

"Ik vind het logisch dat je iets terugdoet voor de omgeving waar je woont, voor mij was dat de stichting."



→ Justin Versleijen

Eerst zou daar de overnachtingshaven komen", noemt Justin. Jos vult aan: "We hebben vanaf het begin met Rijkswaterstaat om tafel gezeten en meegedacht. Dat werkt het best." Hoe

anders ging het met de nieuwe opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. "Het besluit was al genomen toen wij de uitnodiging kregen om onze reactie te geven", blikt Justin terug. "Wij konden alleen nog pleisters plakken. Een berichtje op social media zetten bijvoorbeeld. En er is op ons aandringen een infomiddag gehouden."

Nieuwe dorpsvisie

Het tweetal staat er niet te lang bij stil. Liever kijken ze vooruit. Zo gaat de kerk dicht, is de school al gesloten en is ook de kroeg uit het dorp verdwenen. Jos: "De parochie wil dat het kerkgebouw voor het dorp behouden blijft, dus er moet een nieuwe bestemming voor komen. En wat gebeurt er met het terrein van de school?" De stichting heeft er wel ideeën over, maar laat bij voorkeur de dorpsbewoners zelf de antwoorden geven. De ontwikkelingen zijn dan ook een uitgelezen kans om met de inwoners tot een nieuwe dorpsvisie te komen. Justin: "De afgelopen jaren is er veel wisseling van inwoners geweest. Wat ik merk, is dat mensen trots zijn op hun dorp. Misschien heeft Corona mensen de waarde van de dingen om hen heen meer doen beseffen. Dus is het mooi als de antwoorden op deze actuele vraagstukken vanuit het dorp zelf komen."

Thuiskomen

Er staan nog meer onderwerpen op de agenda van de stichting. Jos somt op: "Tweemaal per jaar is er op initiatief van Vryleve een overleg, waarbij ook de andere dorpsraden van het Gelders Eiland betrokken zijn. Dat ervaren wij als zeer positief. In het verleden hadden we als dorpsraden onderling ook een gezamenlijk overleg, maar dat is stil komen te liggen. We hopen het toch weer op te starten." Jos ziet ook graag een nieuwe speeltuin. "De laatste jaren zijn hier meer jonge gezinnen komen wonen." Justin: "En vergeet de woningbouw niet. Een compleet nieuwe woonwijk hoeft hier niet. Maar als je mensen voor het dorp wilt behouden, moet je ze ook hier kunnen houden." Hij heeft nog een laatste wens: "Voor mij is Spijk thuiskomen. We vinden het hier gewoon om elkaar te groeten of om op straat een praatje te maken. Laten we dat vooral behouden en laten we tegelijkertijd openstaan voor vernieuwing."



→ Jos Stuyt

"Tweemaal per jaar is er op initiatief van Vryleve een overleg, waarbij ook de andere dorpsraden van het Gelders Eiland betrokken zijn. Dat ervaren wij als zeer positief"



Onze
bouwstenen
voor een
leefbaar(er)
Spijk

Energiezuinig leven is nog

José en André Heijmen wonen al 34 jaar in hun huurwoning in Lobith. Ze proberen zo bewust mogelijk om te gaan met energie en water. Energiecoach Ger Bouwman en Mieke van der Steen van woonstichting Vryleve gingen op bezoek. Hoe bespaart dit echtpaar in hun energieverbruik? Wat kan nog beter?



Hoe zorgt u ervoor dat u energiezuinig leeft?

"Dit is een tussenwoning, dat scheelt in energieverbruik. De rolluiken gaan naar beneden bij kou om de warmte binnen te houden en bij hitte om het binnen koel te houden. We hebben een eco-wasmachine, koken op elektra, gebruiken weinig stroom en water en de thermostaat staat altijd onder de 20 graden, ook in de winter", vertelt José. André vult aan: "We leven zoals in Zuid-Europa. Als het koud is, trekken we een extra laag aan. Als het warm is, houden we de hitte zo lang mogelijk buiten. Dat werkt prima. Mensen beseffen niet hoe verwend we zijn."



De energiecoach komt op bezoek

In 2021 zijn acht inwoners door de gemeente Zevenaar opgeleid tot energiecoach. Ze helpen andere inwoners met kennis, een stappenplan om de woning energiezuiniger te maken en geven tips.

Via www.regionaalenergieloket.nl/zevenaar is het mogelijk een afspraak te maken voor een gratis huisbezoek. Op deze website staan ook veel vragen en antwoorden over energie besparen en duurzaam wonen. Voor woningeigenaren bevat de site zelfs een overzicht van lokale en landelijke subsidies en financieringsmogelijkheden.

Wat is jullie top 3 om energie en kosten te besparen?

"Doe de tv uit als je niet kijkt. Doe kleine afwasjes met de hand, dat kan ook nog gezellig zijn. Droog de was aan de lijn en zet de wasmachine of droger niet aan bij weinig was. Dus eigenlijk bewust omgaan met apparaten in huis", antwoorden José en André. Ger Bouwman: "Ik denk het eerst aan de thermostaat lager zetten en niet te lang douchen. Kortom, je gedrag een beetje aanpassen."

Wat bracht je ertoe om energiecoach te worden?

"Ik wil graag een bijdrage leveren aan het beperken van de opwarming van de aarde",

zegt Ger. "Ik leef en eet bewust en verdiep me in energieverbruik. Ik wil anderen daarin op weg helpen. Vrijwillig energiecoach is daarop een mooi vervolg."

Vallen je in dit huis dingen op die André en José direct kunnen aanpakken?

Ger wijst naar de radiatoren: "Op sommige plekken valt nog radiatorfolie aan te brengen. Cv-leidingen isoleren is ook een idee, met name in de gang. In de keuken zie ik een paneeltje naast de achterdeur, wat van binnenuit te isoleren is. Verder zie ik niet veel. Het verbruik van André en José is al laag en ze doen al veel."

Welk advies hebben jullie voor Vryleve?

Het energielabel van de woning is D. Daarin is de recente isolatie van de begane grondvloer nog niet verwerkt. Dus naar verwachting is het label nu C. Het huis heeft al dubbel glas en dakisolatie. Bewoners José en André en energiecoach Ger zijn het direct met elkaar eens: "Zonnepanelen aanbrengen zou een goed idee zijn!"



steeds comfortabel

ENERGIE
TRANSITIE



Is energie besparen

alleen noodzakelijk of ook leuk?

"Wij vinden het een sport om zo weinig mogelijk batterijen te gebruiken. In speelgoed bijvoorbeeld. Ook om de slimme meter af en toe af te lezen. En om nieuwe dingen uit te proberen. Ik heb bijvoorbeeld gehoord van droogballen die water opnemen en de droogtijd verkorten. Dat moet goed werken", zeggen José en André. Ger vult aan: "Infrarood verwarming is bekend als bijverwarming en in ontwikkeling als hoofdverwarming. Erg leuk om dat soort ontwikkelingen te volgen!"

In de gemeente Zevenaar zijn drie woningcorporaties actief die samen ruim 5.500 huurwoningen beheren: Baston Wonen, Plavei en Vryleve. Samen met de gemeente en huurdersverenigingen zetten ze zich in voor effectieve en betaalbare verduurzaming van de woningen. Graag maken corporaties hun huurders attent op het gratis huisbezoek van een energiecoach. Zo kunt u ook zelf aan de slag met energiebesparing!

Maken meer mensen gebruik van de energiecoach nu de energieprijzen zo hoog zijn?

"Het valt mij op dat weinig huurders een gesprek aanvragen. Huurders verwachten vaak

dat de verhuurder, zoals Vryleve, voor maatregelen zorgt. Bouwkundige maatregelen als isoleren of zonnepanelen zijn logisch. Maar ook huurders kunnen nog veel zelf doen als het om energiebesparing gaat. Ze zijn van harte welkom voor een afspraak!"



Vryleve helpt huurders met energiekosten besparen

Huurders van Vryleve krijgen tochtstrips bij de voor- en achterdeur, een brievenbusborstel en radiatorfolie achter de verwarmingselementen. Zo helpt Vryleve huurders om minder te stoken en energiekosten te besparen.

Vryleve is eind oktober begonnen met de energiebesparende werkzaamheden. De radiatorfolie wordt aangebracht achter elk verwarmingselement op de begane grond. Daarnaast isoleert Vryleve voordeuren en achterdeuren tocht dicht. Eerst komen woningen met de laagste energielabels (C t/m G) aan de beurt, omdat de maatregelen voor deze huurders in de stookperiode het meeste effect hebben. Daarna volgen woningen met hogere labels. Deze isolatiemaatregelen vallen buiten het normale woningonderhoud van Vryleve.



Persoonlijke brief

Vlak voor het aanbrengen van de strips, borstels en folie ontvangen huurders een persoonlijke brief. Hierin staan ook besparingstips en informatie over financiële regelingen. De eigen vaklieden van Vryleve voeren de werkzaamheden uit. Ze melden zich zonder afspraak. Komt hun bezoek niet uit of bent u niet thuis? Dan laten ze een brief met een verzoek achter.

Problemen met huur betalen

Ondanks deze isolatiemaatregelen en uw eigen inzet om energie te besparen, kan het zijn dat u problemen heeft met het betalen van de huur. Vryleve kijkt graag samen met u naar een oplossing of passende betalingsregeling.

Aanknopingspunten voor samen verder werken aan wonen

Een zelfbewuste en lokaal gewortelde corporatie. Betrokken, betrouwbaar en sociaal. Grote waardering voor de wijze waarop huurders worden gehoord en tegemoet getreden. Het zijn slechts enkele uitkomsten van het onderzoek naar de maatschappelijke prestaties van Vryleve.



Corporaties zijn sinds 2015 verplicht om zich tenminste één keer per vier jaar te laten visiteren. Een onafhankelijke commissie geeft dan een objectief oordeel over het maatschappelijk presteren van de corporatie. Vryleve liet zich afgelopen zomer visiteren door het bureau Cognitum. Daarbij werd de periode 2018 tot en met 2021 onder de loop genomen.



Verbeterpunten en kansen

Naast waardering en pluspunten bevat het visitatie rapport ook concrete verbeterpunten. Zo is het maken en uitvoeren van prestatieafspraken door corporaties, gemeente en huurdersverenigingen een aandachtspunt. Een tweede aandachtspunt ligt in de ontwikkeling van een visie op bestuur en toezicht. Kansen liggen er in samenwerking, het vormen van een visie op het functioneren in netwerken en het zoeken naar meer verbinding. Vryleve gaat komende jaren met al deze punten aan de slag.



Goedgekeurd

Het visitatierapport van Vryleve is goedgekeurd door de Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland (SVWN). Deze stichting ziet erop toe dat alle visitaties in Nederland volgens dezelfde methodiek worden uitgevoerd en te vergelijken zijn.



Spiegel voorhouden

De visitatie is niet alleen een instrument voor het afleggen

Vragen?

Heeft u vragen over deze visitatie of de rapportage? Neem dan contact op met Vryleve via info@vryleve.nl of 0316 – 54 37 41.

Column

Kent onze jeugd nog veiligheid en geborgenheid?

De hete zomer is allang weer achter de rug. Man man, wat was het heet hè... elke dag was het een genot om even bij de supermarkt boodschappen te doen vanwege de airco. Er staat gelukkig weer water in de Rijn. Fijn, want de stuurlui stonden in de stofjas achter het roer, zó laag stond het water... De blaadjes zijn weer van de bomen. Nog even en dan kunnen we weer onze schoen zetten en Sinterklaasliedjes zingen.

Nu alleen nog hopen dat de energiekosten niet te hoog oplopen, zodat we niet de hele winter onder een dekentje tv moeten kijken en nog geld overhouden voor cadeautjes en lekkere hapjes. Oók voor kerst en Oud & Nieuw, want dat willen we ook kunnen vieren.

De tijd van gewoon kopen omdat het kan, vakantie vieren - liefst een paar keer per jaar - is voorbij en komt voor velen van ons voorlopig niet meer terug. Dit is de tijd van de broekriem aanhalen en elke euro twee keer omdraaien voor je hem uitgeeft.

Maar misschien zijn we in de loop van de jaren wel een beetje verwend geraakt. Ik bedoel, nog niet zo lang geleden verheugde je je erop dat het zaterdagavond was. Je zat in je pyjama met je broertjes, zusjes, papa en mama op de bank naar AVRO's weekendquiz te kijken. Met een bakje chips en een glaasje fris en dat was hartstikke gezellig. Tegenwoordig eet en drink je elke avond wat je maar wil, gewoon omdat het kan. En heb je geen zin om te koken, dan bestel je ergens iets wat thuis wordt bezorgd of je reserveert een plekje in een restaurant.

Nee, dán onze jongeren: zij weten intussen al dat niks vanzelfsprekend is. Zelfs naar school gaan en optrekken met klasgenootjes, vrienden en vriendinnen niet.

Festivals bezoeken kan voorlopig wel weer, maar voor hoelang? Kunnen ze nog wel studeren, ook als hun ouders geen goedgevulde portemonnee hebben? Op zichzelf gaan wonen? De wereld verhardt. Mensen met korte lontjes zonder mededogen bepalen de orde van de dag. Het klimaat verandert. Wat betekent dat voor onze toekomstige generatie?

Ik denk dat de vette jaren achter de rug zijn en dat vooral zij moeten dealen met de magere jaren die eraan komen...

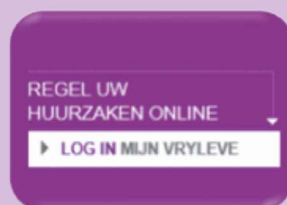
Om hen en hun veiligheid maak ik mij zorgen. Ik hoop met heel mijn hart dat dat uiteindelijk niet nodig is!

Annelies Jansen, Lobith

Bereikbaarheid Vryleve

24/7 online bereikbaar

U bent van ons gewend dat we via **www.vryleve.nl** altijd bereikbaar zijn. U vindt hier veel antwoorden op uw woon- en huurvragen. Via Mijn Vryleve vindt u digitale formulieren voor het aanvragen van een verbetering, het inschrijven als woningzoekende en het melden van reparaties en storingen.



Telefonisch bereikbaar

Van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur via 0316 - 54 37 41.

Voor dringende reparaties kunt u buiten deze tijd bellen en wordt u doorgeschakeld naar onze spoedservice.

Openingstijden kantoor Vryleve

Maandag	Op afspraak
Dinsdag	Open van 10.00 - 16.00 uur
Woensdag	Op afspraak
Donderdag	Open van 10.00 - 16.00 uur
Vrijdag	Op afspraak



[illegible]

Horizontaal: 1 gerenommeerd, 10 adel (samentrekking), 12 arbeidsongeschiktheidskas (afk.), 13 export, 15 slot, 17 onnozel mens, 18 boomvrucht, 20 video home system (afk.), 21 zoutoplossing, 22 aalschaar, 23 laagtig, 24 Westerschelde, 26 vat, 28 schor, 29 gerst, 30 water in Friesland, 31 deel van een zeil, 32 kleur, 33 boom, 34 optie, 35 sleepnet, 36 schuimwijn, 37 grote hoeveelheid, 38 op geen enkel moment, 39 geen hoge, 40 bevroren water, 41 onderscheidingsbandje, 42 staat in de VS, 44 godsdienstoefening, 45 muziekteken, 46 heer (afk.), 47 darmbeen, 48 internationaal (afk.), 49 scheur, 50 laster, 51 braakliggende akker, 52 rivier in Duitsland, 53 waterplaats, 55 door bemiddeling van, 56 Internationaal Monetair Fonds, 57 bedenkfel.

Verticaal: 1 ergernis, 2 chorea, 3 vaatdoek, 4 maanstand, 5 wijk, 6 insnijding, 7 kunstproduct, 8 in voce (afk.), 9 doelverdediger, 10 uitbouw, 11 kalverziekte, 14 zelf, 16 in het bijzonder (afk.), 17 nesthaar, 19 aldaar, 22 tandglazuur, 24 schor, 25 tussenwerpsel, 26 bijwoord, 27 droogoven, 28 echt, 29 geringe hoeveelheid, 30 iedere, 31 mars, 32 voedsel, 33 echtgenoot, 34 schrijfgips, 35 talisman, 36 nat rijstveld, 38 aangenzend, 39 leut, 41 kruisbes, 42 enigszins, 43 gerechtigd, 44 sleuf, 45 soort soep, 46 inwoner van Hessen, 47 voorzetsel, 48 bloem, 49 flakkerende vlam, 50 vrouwelijk schaap, 51 opdracht, 52 samentrekking van het middenrif, 54 neon (afk.), 55 Verenigde Staten.

Uw oplossing:

			3	30	48	49	42	57	28	10	47	17		8	36			
				14	27	38		44	18	2	4	22	39	2	30			
55	15	6	12	54	35	1	50	21	31	51	33	49	40	34	24	26	47	9

Stuur uw oplossing naar...

De oplossing van deze puzzel kunt u tot 31 december 2022 aan ons doorgeven.

Dat kan via info@vryleve.nl of door uw antwoord te versturen naar:

Postbus 1, 6916 ZG Tolkamer.

Onder de goede inzenders wordt een cadeaubon verlost ter waarde van € 25,00.

De winnaar van de vorige puzzel is: **Mevrouw B. Wensink** uit **Pannerden**.

WELKOM THUIS!



Welkom Thuis! is een uitgave van:

Woonstichting Vryleve

Adres Halve Maan 18

6915 SW Lobith

Telefoon 0316 - 54 37 41

info@vrvleve.nl

Internet www.vrv|eve.nl

Suggesties?

Bent u bezig met een interessant project, heeft u een idee om de leefbaarheid op het Gelders Eiland te verbeteren of iets compleet anders? Laat het ons weten voor eventuele plaatsing in de volgende Welkom Thuis!

Stuur uw suggesties naar
info@vryleve.nl of bel met
0316 - 54 37 41.